

Intervento MM 1/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 970'000 per l'acquisto in Piazza Centrale degli stabili alle particelle no. 3356, 3357 e 3358 RFD di Biasca dell'8 gennaio 2020

Egregio Signor Presidente,
Egredi Signor Sindaco, Municipali, colleghi,
Stimato pubblico e rappresentanti della stampa,

Questa sera andrà in onda la replica rivista e adattata in ottica pre-elettorale del film d'animazione "L'era glaciale 2 – Il disgelo".

Esattamente quattro anni orsono leggevo da fonte ben informata, cito: "Alla fine, dopo interminabili trattative, l'acquisizione degli stabili che impedivano l'avvio del progetto del nuovo arredo della Piazza centrale, è stato concretizzato."

Ora la domanda che tutti si fanno è: "Come mai questo messaggio viene proposto quattro anni dopo, quando le trattative erano già concluse quattro anni prima? Non sarà mica perché il Municipio, per questo progetto, ha sonnecchiato un tantino?".

Dopo questa breve premessa, torniamo al messaggio vero e proprio.

Come indicato nell'analisi oggettiva, presentata nel rapporto di minoranza della Commissione opere pubbliche redatta del Consigliere comunale signor Filippini, andremo a pagare gli stabili in piazza più del reale valore di mercato.

In una trattativa di questo tipo, di regola, l'acquirente cerca di non scoprire le sue carte facendo credere al venditore che non è disposto ad acquistare ad ogni costo. I meccanismi della politica, purtroppo, in questo caso, non aiutano e il Municipio si è così trovato in una posizione di svantaggio obbligato a dover giocare a carte scoperte.

L'alternativa agli intenti del Municipio sarebbe quella di procedere con l'iter dell'esproprio, che però non dà nessuna garanzia di riuscita e sicuramente allungherebbe le tempistiche di anni. Di conseguenza i lavori partirebbero in

concomitanza con gli altri grossi progetti sollecitando ulteriormente il conto investimenti.

L'iter che il Municipio intende seguire ci sembra corretto e ben ponderato e per questo motivo ci complimentiamo per la proposta.

Concludendo, come scritto in modo chiaro nel rapporto della Commissione della gestione e quello di maggioranza della Commissione opere pubbliche, i cittadini di Biasca attendono da molto tempo un passo concreto in direzione di un nuovo spazio e arredo nel cuore del nostro borgo. Per questo motivo ci alieniamo alle raccomandazioni e invitiamo il Municipio a voler considerare questo progetto come prioritario.

Fatte queste debite premesse, porto l'adesione del gruppo PLR all'approvazione del Messaggio Municipale numero 1/2020.

Tiziano Lüthy, Capogruppo PLR