



Biasca, 27 giugno 2022

## **Intervento credito progettazione ex Arsenale MM 12/2022 del 17 maggio 2022**

Gentile Signora Presidente,  
Egregi Signori Sindaco, Municipali e colleghi,  
Stimato pubblico,

La richiesta di un credito di CHF 410'000 per lo studio di fattibilità e progettazione fino alla domanda di costruzione relativa al restauro dei tre doppi depositi dell'ex Arsenale è il punto di partenza di un progetto molto interessante che il Municipio sta seguendo con diversi partner pubblici e con un importante partner privato attivo a livello internazionale soprattutto in Nord America e in Europa.

Dopo essere stati tenuti in ostaggio per un decennio abbondante da parte di pochi ricorrenti contrari al Centro servizi nel comparto ex Arsenale, il Municipio propone un'alternativa che, se lo studio di fattibilità saprà dimostrare, potrebbe anche generare un reddito per il Comune di Biasca o, nella peggiore delle ipotesi, garantire l'autofinanziamento dell'intero investimento. Inoltre porterebbe un importante valore aggiunto al paese sotto il profilo culturale e della visibilità.

Anche se in modo molto meno marcato rispetto al Messaggio Municipale 25/2021 (quello relativo alla Casa Cavalier Pellanda), il Messaggio denota la mancanza di vari elementi di approfondimento che il Municipio aveva a disposizione ma non ha esplicitato. Ai commissari che hanno avuto il privilegio di assistere alla presentazione del progetto durante i lavori commissionali, esso è sembrato ben strutturato, con obiettivi chiari, un concetto di visione precisa e sviluppato con professionalità grazie al supporto di consulenti esterni specialisti in ambito culturale. È un po' peccato che, pur avendo quest'ottimo materiale a disposizione, il Messaggio risulta invece molto sintetico, tanto da lasciare trasparire qualche dubbio sulla solidità del progetto.

Le premesse e l'interesse da parte dei partner coinvolti gettano delle solide basi affinché si possa avanzare in modo spedito per i primi tre doppi depositi. Rimane un certo scetticismo nei confronti dei restanti edifici, nei quali dovrebbero venir insediate attività con indirizzi diversi e più dinamici rispetto alla staticità di uno spazio di stoccaggio. Il dubbio che prevale è che per questi spazi non sia garantito l'autofinanziamento. È comprensibile che al momento è importante partire perché i privati hanno una certa fretta per concretizzare quanto a loro più caro, ma il Municipio deve restare assolutamente vigile e imporre delle garanzie affinché anche il resto del comparto, e aggiungeremmo, anche il comparto Casa Cavalier Pellanda, vengano tenuti in considerazione e possano beneficiare di sinergie con i depositi.

Come suggerito in precedenza nell'intervento sul Messaggio 25/2021 chiediamo al Municipio di valutare la possibilità, al fine di ottimizzare i costi, di inserire alla parte relativa al business plan un approfondimento riguardante le sinergie, ma anche il potenziale, con il comparto Casa Cavalier Pellanda.

Senza una sinergia fra i due comparti, cadrebbe ogni concreta opportunità di poter esporre importanti opere all'interno di Casa Cavalier Pellanda e di conseguenza il credito milionario per l'investimento che abbiamo appena votato, risulterebbe sproporzionato per la nostra piccola realtà.

Fatte queste debite premesse, ringraziamo il Municipio per quanto proposto e porto l'adesione del gruppo PLR all'approvazione del MM 12/2022 così come proposto.

Tiziano Lüthy, Capogruppo PLR